

PROCES-VERBAL

privind desfășurarea ședinței extraordinare Consiliului Local comuna Ozun din data de 29 martie 2021

Încheiat astăzi, 29 martie 2021, la sediul Primăriei comunei Ozun, în cadrul ședinței extraordinare a Consiliului Local Ozun, convocată legal de Primarul comunei, în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (2) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția nr. 34/2021.

Din condica de prezență a consilierilor reiese faptul că, din 13 consilieri, ce compun Consiliul local sunt prezenți: Szabó Anna-Mária, Lokodi Ana, Bordás Éva, Bordás Csaba-Lajos, Bölöni Sándor, Molnár András, Zátyi Tibor, Ráduly Zsolt-József, Horváth Zita, Vrancean Alexandru, delegatul sătesc Kovács Zsombor, lispesc Németh Ioan, Kovács Ferenc și Kloos Paula.

Din partea executivului sunt prezenți primarul comunei Ozun, Dl. lect. univ. dr. Ráduly István, secretarul general U.A.T. Ozun Bartalis Fruzsina și Dl. Ördög László, polițist local.

Fiind prezenți majoritatea consilierilor, ședința este legal constituită, conform prevederilor art. 137 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ședința este deschisă de președintele de ședința, care îi salută pe cei prezenți și citește proiectul ordinii de zi, care constă în următoarele:

1. - Aprobarea ordinii de zi a ședinței extraordinare a Consiliului Local al comunei Ozun din data de 29.03.2021.

2. - Aprobarea Procesului-verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al comunei Ozun din data de 01.03.2021.

3. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea completării Regulamentului privind eliberarea avizului program și a autorizației de funcționare pentru desfășurarea activităților economice în comuna Ozun aprobat prin H.C.L nr. 33/2015, cu modificările și completările ulterioare.

Inițiator: Primarul comunei Ozun.

Avizare: Comisia de specialitate nr. 2.

4. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea utilizării excedentului anilor precedenți, în anul 2021, pentru acoperirea temporară a golurilor de casă ale secțiunii de dezvoltare în valoare de 530.000 lei și modificarea programului provizoriu de investiții pe anul 2021.

Inițiator: Primarul comunei Ozun.

Avizare: Comisia de specialitate nr. 1, 2.

5. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind actualizarea devizului general în urma modificărilor tehnice și realocărilor financiare între capitolele bugetare aferent investiției “Restaurarea și conservarea clădirii fostei biblioteci (Conacul Pünkösti) din comuna Ozun”.

Inițiator: Primarul comunei Ozun.

Avizare: Comisia de specialitate nr. 1,2.

6. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind declararea de interes public a obiectivului de investiție „Elaborare Plan Urbanistic Zonal – Zonă construcții de cult”.

Inițiator: Primarul comunei Ozun.
Avizare: Comisia de specialitate nr. 2.
7. - Întrebări. Interpelări.
8. - Diverse.

Dl. Primar specifică faptul că, dorește să propună un punct pe ordinea de zi, la Diverse, care constă în modificarea H.C.L. nr. 59/2017 privind implementarea proiectului „*Reabilitare și modernizare cămin cultural – satul Lisnău (Ozun)*”, cu modificările și completările ulterioare.

Punctul I de pe ordinea de zi: se aprobă ordinea de zi conform proiectului anexat la Dispoziția nr. 34/2021. Totodată, se aprobă cu unanimitate de voturi introducerea noului punct pe ordinea de zi, propus de Dl. Primar.

Punctul II de pe ordinea de zi: se aprobă Procesul-verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al comunei Ozun din data de 01.03.2021.

Punctul III de pe ordinea de zi: Dl. Bölöni Sándor citește proiectul de hotărâre, referatul de aprobare, raportul de specialitate, avizele și dă cuvântul D-lui Primar, inițiatorului proiectului de hotărâre.

Dl. Primar specifică că, în Comuna Ozun există operatori economici care funcționează fără a deține autorizație de funcționare emisă de Primăria comunei Ozun, iar în cazul în care acestea doresc să suspendă activitatea trebuie să facă demersuri la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Covasna.

În continuare, Dl. Primar relatează faptul că, în pensiunea D-lui Kovács Ferenc se țin evenimente, deși acest lucru nu este permisă în starea de alertă și se desfășoară activitate fără autorizație de funcționare. Totodată, menționează că, polițistul local D-ul Ördög László în urma controlului efectuat la pensiunea susnumitului ș-a depășit atribuțiile de serviciu, fiindcă nu a vrut să amendeze pe aceasta și să suspende activitatea pensiunii.

D-ul Ördög László susține faptul că, în pensiunea D-lui Kovács Ferenc nu se desfășoară nici o activitate, aceasta este suspendată.

Dl. Primar adaugă faptul că, D-ul Ördög László totuși ar fi trebuit să amendeze pe D-lui Kovács Ferenc din motivul lipsei autorizației de funcționare emisă de Primăria comunei Ozun.

Dl. Primar relatează faptul că, brutăria edificată lângă primărie este extinsă fără autorizație de construire, în acest sens a fost amendat și dat în judecată SC. Magazin Mixt Salamon Com S.R.L. prin administrator Salamon Csaba, pe lângă acest fapt nu este declarată și plătită nici impozitul pe clădiri, respectiv teren de către acestea, iar la momentul de față este intentat un nou proces împotriva D-lui Salamon Andrei, proprietarul terenului.

D-ul Molnár András întreabă ce se va întâmpla dacă funcționează în continuare?

Dl. Primar răspunde că, polițiștii locali vot întocmi un proces-verbal de constatare și vor suspenda activitatea comerciantului în cauză.

În continuare, Dl. Primar specifică faptul că, în decursul luni martie polițiștii locali au desfășurat un control la cârciuma D-lui Kovács Ferenc, care a funcționat în timpul pandemiei fără forme legale și în acest caz a fost întocmit un proces-verbal și au dat amendă.

Dl. Vrănceanu Alexandru întreabă de ce ia personal cele două cazuri?

Dl. Primar răspunde că, nu are nimic personal în legătură ce cele două cazuri, însă nu acceptă că, unii nu respectă H.C.L.-urile și legile în vigoare.

Dl. Vrănceanu Alexandru este de acord cu Dl. Primar.

Nu sunt obiecții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi. Astfel, se adoptă **Hotărârea nr. 31/2021.**

Punctul IV de pe ordinea de zi: Dl. Bölöni Sándor citește proiectul de hotărâre, referatul de aprobare, raportul de specialitate, avizele și dă cuvântul D-lui Primar, inițiatorului proiectului de hotărâre.

Dl. Primar explică necesitatea folosirii banilor din excedentul anilor precedenți, pentru investițiile: “Restaurarea și conservarea clădirii fostei bibliotecii (Conacul Pünkösti) din comuna Ozun”, respectiv „Amenajarea sistemului de trotuar în comuna Ozun, localitatea Sântionlunca de a lungul drumului național DN11”. Totodată, precizează faptul că, aceasta reprezintă un avans până la aprobarea bugetului general local, după aprobarea bugetului fondurile trebuie reintegrate.

Nu sunt obiecții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi. Astfel, se adoptă **Hotărârea nr. 32/2021.**

Punctul V de pe ordinea de zi: Dl. Bölöni Sándor citește proiectul de hotărâre, referatul de aprobare, raportul de specialitate, avizele și dă cuvântul D-lui Primar, inițiatorului proiectului de hotărâre.

Dl. Primar relatează faptul că, A.F.I.R.- ul a solicitat la obiectivul de investiție “*Restaurarea și conservarea clădirii fostei bibliotecii (Conacul Pünkösti) din comuna Ozun*”, o hotărâre prin care să fie aprobată dispozițiile de șantier emise de proiectantul S.C. Florea & Company S.R.L. pentru modificări tehnice aferente proiectului și bugetul actualizat în urma acceptării notelor de renunțare și a notelor de comandă.

Totodată, specifică faptul că, s-a renunțat la refacerea gardului în întregime, la amenajarea spațiilor verzi și la amplasarea băncilor, însă în plus va fi realizată o încăpere în mansardă unde o să fie posibilă expoziția obiectivelor de artă, la aceasta din urma toți consilierii locali au fost de acord.

Nu sunt obiecții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi. Astfel, se adoptă **Hotărârea nr. 33/2021.**

Punctul VI de pe ordinea de zi: Dl. Bölöni Sándor citește proiectul de hotărâre, referatul de aprobare, raportul de specialitate, avizele și dă cuvântul D-lui Primar, inițiatorului proiectului de hotărâre.

Dl. Primar specifică faptul că, terenul pe care urmează să fie edificată Casa mortuară se află în extravilanul localității Lisnău și înainte de a fi realizată aceasta, terenul trebuie schimbat în intravilan, iar investiția declarată de interes public local, precum este solicitat de către Direcția pentru Agricultură a Județului Covasna.

Nu sunt obiecții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi. Astfel, se adoptă **Hotărârea nr. 34/2021.**

Punctul D1 de pe ordinea de zi: Dl. Bölöni Sándor citește proiectul de hotărâre, referatul de aprobare, raportul de specialitate, avizele și dă cuvântul D-lui Primar, inițiatorului proiectului de hotărâre.

Dl. Primar menționează că, indicatori tehnico-economici aferenți investiției „*Reabilitare și modernizare cămin cultural – satul Lisnău (Ozun)*” s-au recalculat în urma modificărilor bugetului proiectului aduse prin elaborarea proiectului tehnic și actualizarea valorii investiției, față de formele adoptate, și prin urmare este necesar modificarea H.C.L. nr. 59/2017.

Nu sunt obiecții, proiectul de hotărâre se supune la vot și se aprobă cu unanimitate de voturi. Astfel, se adoptă **Hotărârea nr. 35/2021.**

Punctul VII și VIII de pe ordinea de zi:

1. Dl. Primar specifică faptul că, din partea I.P.J. Covasna am primit un Protocol de colaborare, pe care urmează să fie prezentă de D-na secretar. D-na secretar prezintă protocolul și relatează că aceasta se încheie între I.P.J. Covasna și Poliția Locală Ozun. Constă în introducerea datelor personale conținute în procesele-verbale de sancționare, în baza de date S.I.N.E.P.C.V.I. – Abateri, pusă la dispoziție de către Inspectoratul General al Poliției Române.

Consilieri locali sunt de acord în unanimitate cu semnarea Protocolului de către reprezentantul Poliției Locale Ozun, Dl. Ördög László.

2. Dl. Primar prezintă adresa primită de la Dl. Dan Tanasă, în legătură cu plăcuțele stradale, problema cu acestea era faptul că, denumirea străzilor era inscripționată pe limba maghiară și apoi pe limba română. În urma procesului câștigat de Dl. Tanasă, acestea au fost strânse și înlocuite.

3. Dl. Primar prezintă adresa Dl. Majlát Sándor și D-nei Imre Rózália, ambele domiciliați în localitatea Ozun, str. Köleskert nr. 522/A, prin care oferă spre vânzare o porțiune de teren de 2,5 m, în vederea amenajării unui șanț de scurgere. Totodată, Dl. Primar specifică faptul că, este necesar o identificare topografică.

Dl. Molnár András precizează că, trebuie luată în considerare diferența de nivel între stradă și grădină.

Dl. Primar specifică că, se va lua în considerare în urma realizării măsurătorilor topografice.

D-na Lokodi Ana menționează faptul că, investiția trebuie realizată în așa fel încât că, apa pluvială să nu fie introdusă în canalizare.

Consilieri locali sunt de acord cu realizarea investiției și sunt de acord în principiu cu achiziționarea terenului de la susnumiții.

4. Dl. Primar prezintă adresa primită de la Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, în legătură cu investiția „*Înființarea rețelei inteligente de distribuție a gazelor naturale, bransamente și alimentare cu gaze naturale în comuna Ozun, județul Covasna*”, și precizează că, am intrat în fază precontractuală, urmează să fie semnată contractul de finanțare.

5. Dl. Primar prezintă Oferta de preț transmisă de S.C. Terra Map S.R.L., în legătură cu dezmembrarea terenului înscrisă în C.F. nr. 27726 Ozun nr. cad 27726, în vederea închirierii acestuia. Consilieri locali sunt de acord cu realizarea măsurătorilor topografice și elaborarea documentației de dezmembrare a imobilului susmenționat de către S.C. Terra Map S.R.L.

6. Dl. Primar relatează cererea Dl. Barti Ferencz-Róbert, preot reformat din localitatea Bicfalău, care solicită pietriș la intrarea în fața biserici și iluminat festiv.

Dl. Primar și D-na Viceprimar propune achiziționarea pietrișului de tip sort.

D-na Lokodi Ana precizează faptul că, pietrișul să fie distribuit unde trebuie.

Consilieri locali sunt de acord cu achiziționarea pietrișului, realizarea iluminatului festiv la biserica reformată din Bicfalău și cu continuarea lucrărilor de iluminat festiv la cimitirul din localitatea Ozun.

7. Dl. Primar prezintă propunerea Dl. Apor András, domiciliat în comuna Ozun, satul Sântionlunca nr. 134, care oferă spre schimbare o porțiune de teren, deoarece nu mai poate să folosească, deoarece aceasta este utilizată de către comunitatea din Sântionlunca ca și drum public.

În continuare, Dl. Primar precizează, dacă se decide la schimbarea terenurilor, atunci trebuie comandată o evaluare, el consideră o investiție bună, cere părerea consilierilor locali, mai ales celor din localitatea Sântionlunca.

Bordás Csaba-Lajos este de acord cu schimbarea terenurilor dacă aceasta se realizează în cotă de 1 la 1 și se achită diferența.

Consilieri locali sunt de acord în principiu cu schimbarea terenurilor.

8. Dl. Primar prezintă adresa de răspuns a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în legătură cu finanțarea obiectivului de investiție “Modernizare drum comunal DC 16 Km 0+000-6+800, Ozun (DJ 103B)- Măgheruș (DC 26), comuna Ozun, județul Covasna”, prin care ne comunică faptul că, nu este posibilă alocarea fondurilor suplimentare.

9. Dl. Primar precizează faptul că, în ședința trecută consilieri locali au fost de acord cu suspendarea de la plata chiriei a chiriașului, a D-lui Kósa Ádám, însă după verificările efectuate de către D-na secretar și Biroul financiar - contabil din cadrul primăriei comunei Ozun, a rezultat că acest lucru nu este posibil. În același situație se află și D-na Szabó Rafira Ileana, domiciliată în localitatea Ozun, str. Petőfi Sándor nr. 503, care are în concesiune 940 mp. teren din anul 2003, prețul redevenței a fost calculată conform H.C.L. nr. 2/2021, care urmează să fie modificată în luna aprilie.

Consilieri locali în unanimitate resping cererea D-nei Szabó Rafira Ileana de a suspenda plata chiriei a contractului de concesiune.

10. Dl. Primar prezintă cererea Dl. Vánca István, domiciliat în localitatea Ozun nr. 328/A, prin care solicită aprobarea achiziționării terenului situat în localitatea Ozun nr. 328/A, identificat în C.F. nr. 23643 nr. top 727/2, concesiionat de dânsul în timp de 50 ani.

Consilieri locali nu sunt de acord cu achiziționarea terenului.

11. Dl. Primar solicită de la D-ul Ördög László verificarea șanțurilor din Comuna Ozun și avertizarea verbală, aplicarea avertismentului sau a amenzii în cazul în care constată contravenție/ții. Totodată, solicită perseverență din partea Poliției Locale Ozun.

12. Dl. Bordás Csaba-Lajos relatează faptul că, este necesar nivelarea drumurilor publice care leagă câmpurile din localitatea Sântionlunca. Consilieri locali discută problema și caută soluții.

Dl. Primar precizează faptul că, mâine poate să meargă grederul ca să rezolve problema.

Președintele de ședință, întrebă dacă mai sunt și alte subiecte de dezbătut, care nu suferă amânare, nefiind, declară ședința încheiată.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BÖLÖNI SÁNDOR**

**SECRETARGENERAL
BARTALIS FRUZZSINA**